



クリスタルエグゼ布施

都  
心  
を  
奏  
で  
る  
。

ymphony to FUSE

事業主(売主) 大阪府知事(2)第52794号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**CityTrust** 株式会社 **シティトラスト不動産**

〒550-0011 大阪市西区阿波座1丁目15-18  
TEL.(06)6539-9300 FAX.(06)6539-9301  
http://citytrust.jp

販売代理 大阪府知事(2)第51776号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員

**Life Service** 株式会社 **ライフサービス**

〒532-0003 大阪市淀川区宮原2-12-14 ライオンズマンション新大阪第5-1F  
TEL.(06)6394-5001 FAX.(06)6350-3180  
http://www.life-service-kk.co.jp

お問い合わせは「クリスタルエグゼ布施」マンションギャラリー



**0120-006-114**

営業時間:AM10:00～PM9:00(水曜日定休) ※携帯・PHSからもご利用いただけます。

あべのハルカス

天王寺

なんば

駅近 布施駅 徒歩約4分  
通勤・通学 ショッピング 利便性

ymphony to FUSE

美しい意匠、洗練された空間が  
多彩なライフシーンの調を奏でる。  
利便性を活かした街で、  
多彩な夢が共鳴していく。

都心へ直結する好アクセス

近鉄難波線  
「大阪難波」駅へ9分

JR環状線  
「天王寺」駅へ8分

市営地下鉄  
新深江駅

CRYSTAL EXE  
FUSE  
クリスタルエグゼ布施

本町通り商店街

フチロード広小路

布施駅

ヴェル・ノール布施  
イオン布施駅前店

ブランドーリふせ

東大阪市立長堂小学校

都心へ直結の好アクセス。

# 「布施」駅

大阪の主要エリアへ、  
2路線 2駅利用で  
軽快なアクセス。

地下鉄千日前線「新深江」駅へ徒歩9分

「大阪難波」駅へ直結9分

JR大阪環状線  
「天王寺」駅へ8分

JR大阪環状線  
「大阪」駅へ18分

※徒歩分は80mを1分として計算した概測時間です。※交通所要時間は日中平準時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え、待ち時間は含みません。  
所要時間は平成25年8月現在のもので、以降各鉄道会社によって変更される場合があります。

百貨店や大型の商業施設、  
多彩な店舗が徒歩圏内に。

駅近の利便性を満喫する、布施駅から徒歩約4分の好立地。  
百貨店、専門店街、保育園・幼稚園・医療施設など、  
すべて徒歩圏内に揃う安心・快適なライフスタイル。  
徒歩1分で、アーケード商店街「ブランドリーふせ」に直結で  
雨天時の通勤・通学も布施駅まで快適にアクセスでき、  
夜間も明るく、安心です。

近鉄布施駅



近鉄百貨店/スーパーマーケットKINSHO/ロンモール布施

A vibrant street scene in Osaka, Japan. The image shows a busy intersection with a large, colorful sign for 'Osaka City' (大阪市) in the background. The sign is illuminated and features the city's name in both Japanese and English. Below the sign, there are various shops and buildings, including one with a sign for 'VENICE'. The street is filled with people and cars, creating a lively atmosphere.

リムジンバスで  
関西国際空港へも直結!





「クリスタルエグゼ布施」は  
布施駅から徒歩 4 分、  
アーケードのある商店街  
「ブランドーリふせ」を通ると  
ほとんど雨に濡れずに  
通勤・通学・お買い物に  
行くことができます。  
明るく活気ある商店街で  
夜でも安心です。

ブランドーリふせ

クリスタル  
エグゼ布施

|                |                                                         |                                                                          |
|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ブランドーリふせ       | りそな銀行                                                   | ●ペーカリーミマ                                                                 |
|                | 丸十呉服店<br>喫茶たむら<br>加茂ふとん店<br>雑貨ひがしだ<br>漬け物いしわ<br>辻瀬精肉    | ●平田書店<br>●興ミシン<br>●スギムラ<br>●ペーカリーサントノーレ<br>●富士薬局                         |
|                | 岩崎酒店<br>田中ガスセンター<br>お好み焼きだいふく                           | ●ガーデンカフェ 5 番街<br>●大和顔線<br>●紳士服まるみ<br>●金物水野商店<br>●味楽苑                     |
| クリスタル<br>エグゼ布施 | 100 円ショップ<br>クリスタル                                      | ●100 円ショップ US マート<br>●中島文具<br>●キャベツ焼き<br>●中華まん軒                          |
|                | もつ鍋やす永<br>カメラのミカサカメラ<br>クレアホールふせ<br>パチンコベニス<br>ファミリーマート | ●カラオケパートナーズ<br>●刺繍漢作<br>●キャベツ焼き<br>●江戸前にぎりすし富                            |
| クリスタル<br>エグゼ布施 | 居酒屋淡路屋<br>飲食店<br>花月寿司<br>興阪かんこや<br>ミニハウス                | ●お菓子のタカラブネ<br>●布施餅<br>●用品雑貨一番館<br>●ガルーダ<br>●餃子の王将<br>●沢田盛花<br>●サントノーレカフェ |
|                | すし北飯<br>安居化粧品<br>平田酒店<br>医院<br>宝くじ売り場                   | ●宮本むなし<br>●宝石時計いしがみ<br>●ミドーカメラ<br>●サカグチコーヒー<br>●漢方香川薬局                   |
|                | うどん<br>メガネいしがみ<br>美容<br>食事大食堂<br>松屋                     | ●理容コマツ<br>●中華だいちろう<br>●小西酒店<br>●お好み焼き<br>●スロットベニス                        |

※掲載の地図は平成25年6月現在の情報を基に作製した概念図です。  
従って、現状とは施設名称等が変更になる場合があります。  
また、周辺施設・店舗等一部省略しています。

## 約1,000店のお店が軒を並べる、活気溢れる商店街。

近鉄布施駅には高架下に「近鉄百貨店」や「スーパーマーケットKINSHO」、「ロンモール布施」「ステーション  
ヤードふせ12番街」、さらに布施駅南北の商店街として「ブランドーリふせ」「本町通り商店街」「プチロード広  
小路」など食料品から衣料品・雑貨などバラエティ溢れる商店が軒を連ね、東大阪屈指のショッピングゾーン  
として賑わっています。



## 快適で安心な毎日の暮らしを演出する充実の周辺施設



### 布施散策

布施で見つけた話題のお店やオシャレなお店をご紹介します

|                                                                     |                                                                 |                                                                      |                                                                          |                                                                      |                                                                            |                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ①スタジオ&マッサージ RIRA<br>マッサージサロン・スクールをはじめ、<br>2 階はヨガスタジオを併設する複合<br>サロン。 | ②ヤドカリ食堂<br>お野菜多めの日替わりプレートとカ<br>レーのランチをだしています。夜は<br>bar 営業になります。 | ③Bob Burg<br>自慢のハンバーグのふわふわの食<br>感をたくさんのお客様に味わって<br>いただきたいと、こだわっています。 | ④まごころ料理はっさく<br>ご家族、カップル、お仲間で楽しい<br>時間を!!名物手羽ざぶろ、しめは<br>ツツンド肉 or 牛肉ステーキ丼? | ⑤手作りドーナツ Sonnet<br>昔ながらの手ごねにこだわった素材<br>で親しみやすいドーナツのお店。知<br>る人ぞ知る有名店。 | ⑥生バスタのイタリア食堂 MATELI<br>自家製生バスタをはじめ!!お手頃な<br>パル料理までワインによく合う料<br>理を取り揃える人気店。 | ⑦無添加パン工房 楓<br>素材にこだわった、無添加のパンが<br>店内にいっぱいいます。 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

### Shopping

#### ショッピング施設

|                       |          |           |
|-----------------------|----------|-----------|
| ●商店街「ブランドーリふせ」        | 徒歩約 1 分  | (約 80 m)  |
| ●イオン 布施駅前店 (ヴェルノール布施) | 徒歩約 3 分  | (約 240 m) |
| ●スギ薬局布施店              | 徒歩約 3 分  | (約 240 m) |
| ●業務用食品&生鮮市場サンプラザ布施店   | 徒歩約 5 分  | (約 350 m) |
| ●近鉄百貨店 東大阪店           | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●スーパーマーケット KINSHO 布施店 | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●ロンモール布施              | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●二条通商店街               | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●ステーションヤードふせ 12 番街    | 徒歩約 7 分  | (約 500 m) |
| ●ホームセンターコーナン布施駅前店     | 徒歩約 7 分  | (約 500 m) |
| ●プチロード広小路商店街          | 徒歩約 8 分  | (約 600 m) |
| ●スーパー万代布施店            | 徒歩約 9 分  | (約 700 m) |
| ●関西スーパー 永和店           | 徒歩約 19 分 | (約 1.6km) |

### Education

#### 教育施設

|                  |          |           |
|------------------|----------|-----------|
| ■学校区             |          |           |
| ●東大阪市立長堂小学校      | 徒歩約 4 分  | (約 280 m) |
| ●東大阪市立長栄中学校      | 徒歩約 11 分 | (約 850 m) |
| ■幼稚園             |          |           |
| ●進修幼稚園           | 徒歩約 2 分  | (約 120 m) |
| ●大東幼稚園           | 徒歩約 10 分 | (約 800 m) |
| ●長栄幼稚園           | 徒歩約 11 分 | (約 850 m) |
| ●熊野幼稚園           | 徒歩約 15 分 | (約 1.2km) |
| ●聖美幼稚園           | 徒歩約 18 分 | (約 1.4km) |
| ●市立高井田幼稚園        | 徒歩約 22 分 | (約 1.7km) |
| ■保育園             |          |           |
| ●タンポポランド保育園      | 徒歩約 4 分  | (約 250 m) |
| ●のぞみ保育園          | 徒歩約 4 分  | (約 250 m) |
| ●東大阪ヒマワリ保育園      | 徒歩約 9 分  | (約 700 m) |
| ●あそびっこ・保育ルーム     | 徒歩約 12 分 | (約 900 m) |
| ●あいせん保育園         | 徒歩約 12 分 | (約 900 m) |
| ●つみき保育園          | 徒歩約 13 分 | (約 1.0km) |
| ●くるみ愛育園          | 徒歩約 14 分 | (約 1.1km) |
| ●東大阪市立保育所 高井田保育所 | 徒歩約 18 分 | (約 1.4km) |

### Bank

#### 金融機関

|                    |          |           |
|--------------------|----------|-----------|
| ■銀行                |          |           |
| ●三菱東京 UFJ 銀行 東大阪支店 | 徒歩約 4 分  | (約 300 m) |
| ●りそな銀行布施口支店        | 徒歩約 4 分  | (約 300 m) |
| ●三井住友銀行 東大阪支店      | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●みずほ銀行 東大阪支店       | 徒歩約 10 分 | (約 750 m) |
| ■地銀・信用金庫・信用組合      |          |           |
| ●関西アーバン銀行 東大阪支店    | 徒歩約 5 分  | (約 350 m) |
| ●大阪シティ信用金庫 布施支店    | 徒歩約 7 分  | (約 550 m) |
| ●大阪東信用金庫 布施支店      | 徒歩約 7 分  | (約 550 m) |
| ●のぞみ信用組合 布施支店      | 徒歩約 8 分  | (約 600 m) |
| ●大阪厚生信用金庫 深江支店     | 徒歩約 11 分 | (約 850 m) |
| ●京都銀行 東大阪支店        | 徒歩約 12 分 | (約 900 m) |
| ●大阪信用金庫 永和支店       | 徒歩約 14 分 | (約 1.1km) |
| ●近畿大阪銀行 東大阪支店      | 徒歩約 17 分 | (約 1.3km) |

### Post Office

#### 郵便局・ゆうちょ銀行

|             |          |           |
|-------------|----------|-----------|
| ●東成深江南局     | 徒歩約 5 分  | (約 350 m) |
| ●東大阪足代局     | 徒歩約 6 分  | (約 450 m) |
| ●東大阪長堂局     | 徒歩約 7 分  | (約 500 m) |
| ●東成今里南局     | 徒歩約 7 分  | (約 550 m) |
| ●ゆうちょ銀行 布施店 | 徒歩約 19 分 | (約 1.5km) |

### Public

#### 公共機関

|                       |         |           |
|-----------------------|---------|-----------|
| ●足代交通番                | 徒歩約 2 分 | (約 140 m) |
| ●東大阪役所 布施駅前行政サービスセンター | 徒歩約 5 分 | (約 400 m) |
| ●東大阪市立 永和図書館          | 徒歩約 5 分 | (約 400 m) |
| ●西消防署長堂分署             | 徒歩約 8 分 | (約 580 m) |

### Park

#### 公園

|        |          |           |
|--------|----------|-----------|
| ●足代公園  | 徒歩約 5 分  | (約 350 m) |
| ●長堂東公園 | 徒歩約 8 分  | (約 580 m) |
| ●三ノ瀬公園 | 徒歩約 12 分 | (約 900 m) |

### Medical

#### 医療機関

|                   |          |           |
|-------------------|----------|-----------|
| ■病院・医院            |          |           |
| ●吉田医院             | 徒歩約 4 分  | (約 260 m) |
| ●近野耳鼻咽喉科          | 徒歩約 4 分  | (約 300 m) |
| ●茶谷医院             | 徒歩約 4 分  | (約 300 m) |
| ●東條医院             | 徒歩約 4 分  | (約 300 m) |
| ●外科野崎病院           | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●福地眼科             | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●竹井病院             | 徒歩約 6 分  | (約 450 m) |
| ●公道会病院            | 徒歩約 9 分  | (約 700 m) |
| ●小倉医院             | 徒歩約 10 分 | (約 750 m) |
| ●阪上医院             | 徒歩約 10 分 | (約 800 m) |
| ●永田外科医院           | 徒歩約 10 分 | (約 800 m) |
| ■歯科医院             |          |           |
| ●小橋歯科医院           | 徒歩約 2 分  | (約 150 m) |
| ●デンタルクリニック T.T.C. | 徒歩約 3 分  | (約 240 m) |
| ●福井歯科医院           | 徒歩約 4 分  | (約 260 m) |
| ●百間谷歯科医院          | 徒歩約 5 分  | (約 350 m) |
| ●伊藤歯科医院           | 徒歩約 5 分  | (約 400 m) |
| ●かつもと歯科医院         | 徒歩約 6 分  | (約 450 m) |
| ●寺澤デンタルクリニック      | 徒歩約 6 分  | (約 450 m) |
| ●松村歯科医院           | 徒歩約 7 分  | (約 500 m) |
| ●下池歯科医院           | 徒歩約 7 分  | (約 500 m) |
| ●窪田歯科医院           | 徒歩約 7 分  | (約 500 m) |
| ●かとう歯科医院          | 徒歩約 8 分  | (約 600 m) |
| ●坂井歯科医院           | 徒歩約 9 分  | (約 700 m) |
| ●山本歯科医院           | 徒歩約 9 分  | (約 700 m) |
| ●布川矯正歯科           | 徒歩約 10 分 | (約 750 m) |

### Leisure

#### 映画館・レジャー施設

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| ●布施ライシシネマ      | 徒歩約 4 分  | (約 300 m) |
| ●なにわ健康ランド湯ートピア | 徒歩約 10 分 | (約 750 m) |

※徒歩分数は80mを1分として計算した概算時間です。

時によりて多彩な表情をみせる都心の風景。洗練された感性と計算された機能性が、ライフスタイルを豊かに彩ります。

感性を刺激する美しい佇まい。



## ENTRANCE HALL

都心のラグジュアリーに出会う。

都心の利便性を享受する地にふさわしい、ホスピタリティに妥協しない高品質。  
新しい文化が薫るエリア直結の特等席にふさわしい心地よい住空間、  
趣のあるエントランスが、四季折々の来訪者を笑顔でお迎えいたします。



エントランスホール完成予想図

# GRAND FORM

外観完成予想図

完成予想図の色彩は、表現、また印刷の都合上、実際の色とは異なります。

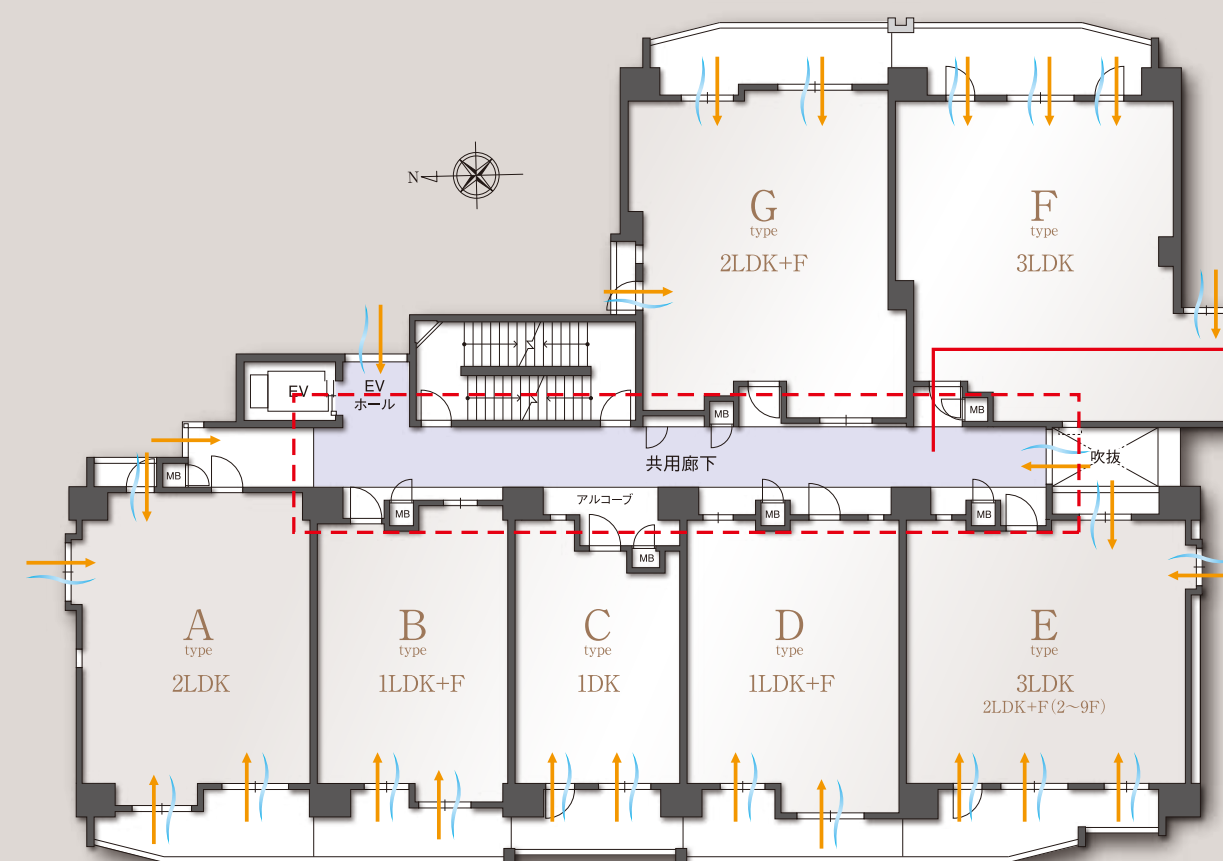
●掲載の外観・エントランスの完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、行政官公庁の指導、施工上の都合などにより、仕様・色彩・外観・外構等が異なる場合がございます。また、周辺の建物は省略しています。

機能性と快適を追求した  
空間設計から生まれたランドプラン。

快適な都市生活のための敷地を最大限に活用したランドプラン。  
人とクルマ、そしてバイク、ミニバイク・自転車は別の進入路から敷地内に入れる歩車分離設計や  
駐車場や自転車置場なども十分な駐車台数を確保しています。  
ダイナミックでセンシティブな外観周りやアプローチに  
植栽周りを配置をするなど  
暮らしの潤いにも配慮しています。



アプローチ完成予想図



### プライバシーを守る内廊下設計

雨にもぬれず、外部から住居への出入りが見えないので防犯やプライバシーも守れる内廊下設計を採用。しかも、3方向に窓や開口を設けていますので暗くなりかちの内廊下を明るくし、通風にも優れています。

通風  
採光

### 歩車分離設計

お子様やお年寄りの方の安全を考慮した歩車分離設計を採用しています。

#### A 駐車場

駐車場は機械式駐車場3基(合計26台)と平面式駐車場(福祉対応)を設置しました。

#### B バイク・ミニバイク・自転車置場

バイク・ミニバイク置場(6台分)とスライドラック式自転車置場(102台分)を用意いたしました。 盗難防止パイプ

#### 防犯カメラ(16台)

不審者の侵入防止や緊急事態に迅速に対応するため、防犯カメラを16台設置しました。  
※防犯モデルマンションの認定基準適合のため、防犯カメラの台数、及び位置が変更になる場合があります。

#### モニター(2台)

エレベーター内の不審者を発見・監視するモニターをエレベーターホールと管理事務室に設置しました。

#### C 宅配ボックス

留守中の配達物も安心の宅配ボックスを設置しました。



### ライフスタイル合わせた多彩なフロアプラン

都心への好アクセス活かす快適なクオリティライフのために  
多彩な間取りタイプは、安心のシングルライフを満喫できる1DKから  
これから新しい暮らしを始められるカップルの方にもジャストサイズの3LDKまで  
ご用意いたしました。

完成予想図の色彩は、表現、また印刷の都合上、実際の色とは異なります。

●掲載の外観・エントランスの完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、行政官公庁の指導、施工上の都合などにより、仕様・色彩・外観・外構等が異なる場合がございます。また、周辺の建物は省略しています。



# LIVING DINING ROOM PRIVATE ROOM

## エレガントでスタイリッシュ、 都市生活を彩る空間

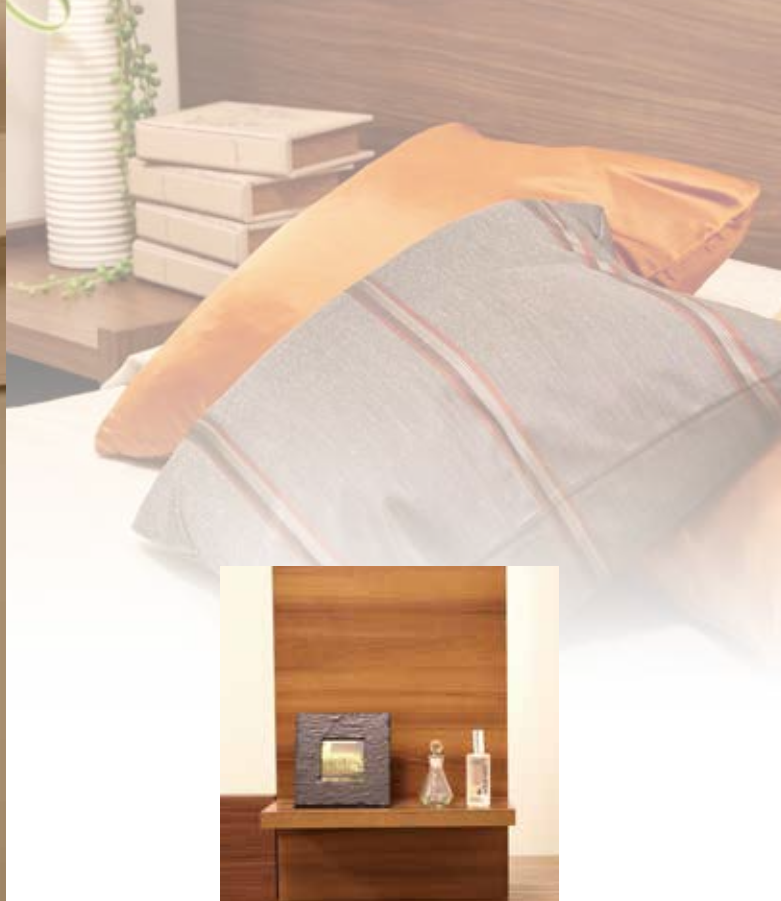
本物が醸し出す上質な広がり。  
都心でのライフスタイルにこだわった  
機能性に富んだ住居設計。  
来訪者への「おもてなし」ホスピタリティにも  
心掛けました。



※掲載の写真はクリスタルエグゼブションマンションギャラリーを撮影したもので（一部CG処理）で  
実際とは仕様・形状などが異なります。家具や照明（一部）、調度品などは販売価格に含まれておりません。



# PRIVATE ROOM



## エクセレントな空間に 心身をゆだねる。

心から寛げる大切なプライベートな時間、  
静謐なひとときを叶える落ち着いた  
大人のデザインに仕上げました。

※掲載の写真はクリスタルエクゼブションギャラリーを撮影したもので（一部CG処理）で実際とは仕様・形状などが異なります。家具や照明（一部）、調度品などは販売価格に含まれておりません。





KITCHEN

## 機能性と開放感、料理の愉しみもひとときわ。

便利で機能的な設備の数々、滑らかな動線が料理をサポート。清潔感溢れるキッチンは、毎日の食卓を鮮やかに演出します。



※掲載の写真はクリスタルエグゼブションマンションギャラリーを撮影したもので（一部CG処理）で実際とは仕様・形状などが異なります。家具や照明（一部）、調度品などは販売価格に含まれておりません。



## 心とからだを解放する、癒しの空間。

なによりも快適性を重視したリラクゼーションスペース。  
機能美を備えた空間が癒しと寛ぎの時間をお届けします。



BATH ROOM

## POWDER ROOM



## TOILET



ENTRANCE



玄関収納 玄関回りをすっきり収納できるシューズボックスを設置。(ニッチカウンターと下部収納はFタイプのみ)



廊下収納(一部タイプ)



ダブルロック・  
プッシュブルドアハンドル付  
玄関ドア



オートライト&大型スイッチ  
人を感知すると自動点灯するオートライト。



ホーム保安灯  
停電時に自動点灯し、コンセントから外せば  
懐中電灯としても使用できるホーム保安灯。



磁石付ドアストッパー  
簡単にドアを固定できる磁石付の  
ドアストッパーを採用。



プッシュブルドアハンドル  
押す引くだけでドアの開閉ができる  
プッシュブルドアハンドルを採用。

LIVING DINING KITCHEN



オールスライドキャビネット 出し入れしやすい大型スライドキャビネット



ホーロー整流板付レンジフード



3口ガラスコートトップ(水無しグリルタイプ)  
2口ガラストップ(水有りグリルタイプ)



静音シンク



蛇口一体型浄水機能付シャワー混合水栓



食器洗い乾燥機



物入(一部タイプのみ)

BATH ROOM



大型浴室テレビ(14インチ)・ミストリモコン・オートバスリモコン  
バスタイムも好きな番組を大型画面で観れる浴室テレビを標準で設置。浴室内でミスト操作が  
可能なミストリモコン、スイッチ一つでお湯はり等ができるオートバスリモコンも設置。



スプラッシュ&マイクロミスト機能付浴室暖房乾燥機「ミストカワック」



節水多機能シャワーヘッド  
エコフル・ミスト・マッサージが可能なシャワーヘッドに  
位置を変え固定できるスライドバーも設置しました。



吊戸棚



シャワートイレ  
多機能の快適便座  
(キレイ便座・女性専用レディスノズル・泡ジェット洗浄・  
ノズルオートクリーニング)

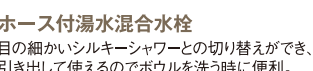
## POWDER ROOM



三面鏡・ボウル一体型カウンター付洗面化粧台

鏡裏収納  
三面鏡（一部タイプを除く）の裏には化粧品や小物を収納できるスペースを設けました。リネン庫（一部タイプを除く）  
使いやすさと収納力にこだわった空間。

吊戸棚

ヘルスメーター  
収納スペース  
（一部タイプを除く）ホース付湯水混合水栓  
目の細かいシルキーシャワーとの切り替えができ、引き出して使えるのでボウルを洗う時に便利。

## BALCONY

バルコニー  
開放感に溢れガーデニング等の可能性が広がる広々としたスペースを確保しました。

物干金物

バルコニー水栓  
ホースが外れても水が自動で止まる止水弁付。給湯器  
省エネ給湯器「エコジョーズ」を採用。従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯作りに再利用でき、環境にも優しく光熱費もお得。

## SECURITY 防犯性能

防犯監視カメラ（16台）やモニターをはじめ先進のセキュリティシステムが緊急事態に迅速に対応します。

エントランスホール、EVホール、エレベーターなどに防犯監視カメラを、1階EVホールには、エレベーター内を24時間監視する液晶カラーモニターを設置しています。  
（※防犯カメラの台数および位置が変更になる場合があります。）



※参考写真

24時間、住まいの安全を監視するセキュリティインターホン。

各住戸内のカラーモニター付セキュリティインターホンにて映像と音声で来訪者を確認し、1階玄関を開錠できるオートロックシステムを採用。またガス漏れや火災時などに管理事務室や集中監視センターに24時間体制で通報する安心のセキュリティシステムを導入しています。



毎日の安全を守る、オートロックシステム。

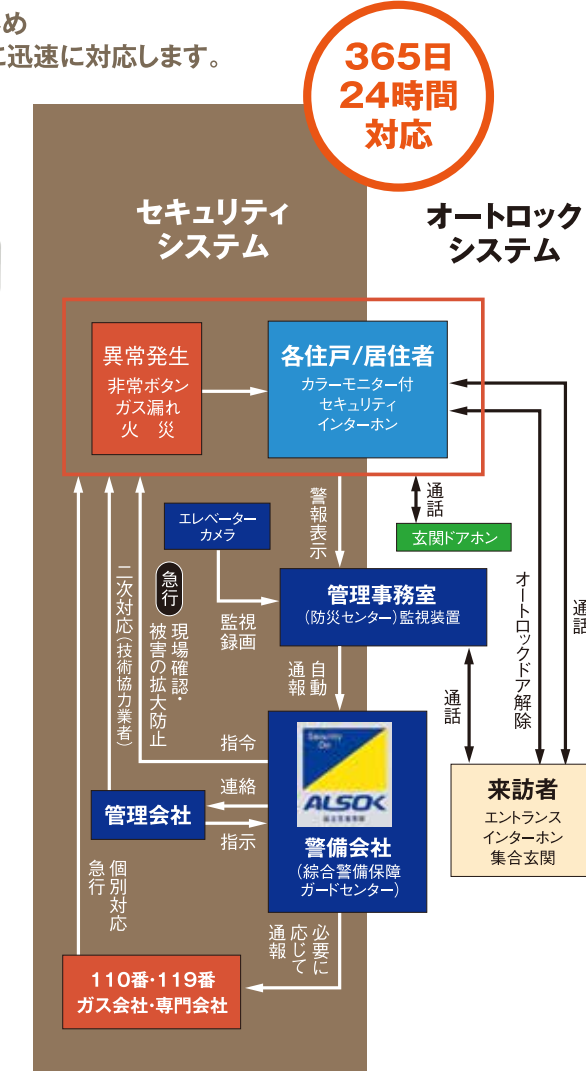
エントランス入口はオートロック操作盤とかざすだけで簡単に解除できる非接触キーで解錠もラクラク、キーレスエントリー。



いつでも宅配荷物を預かってくれる宅配ボックスをエントランスに設置。

留守中に届いた荷物を24時間いつでも預かり、取り出せる宅配ボックスを設置。荷物の届く時間を気にする必要もなく、安全に保管・受け取りできる安心のシステムです。

※参考写真



万一の火災にも即座に対応する火災報知器を設置。

キッチンや各居室に24時間、火災を監視する感知器を設置。万一、火災を感知するとただちに警備会社などに通報します。11階はスプリンクラーにて対応しています。



大阪府防犯モデルマンション登録（予定）



「大阪府防犯モデルマンション登録制度」は、（社）大阪府防犯協会連合会が防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしていると認められるマンションを「大阪府防犯モデルマンション」として登録して、マンションにおける防犯環境を整備するとともに、府民の防犯意識の高揚及び犯罪の予防等に資することを目的とした制度です。

審査基準の主な内容

- ・外部から建物内に侵入しにくい設計
- ・共用部分の見通しを確保した設計
- ・エレベーター内に防犯カメラ、非常通報装置など防犯設備
- ・駐車場などの明るさの確保など防犯に役立つ照明設計
- ・ピッキング困難な鍵と補助鍵の設置

玄関ドアにはダブルロックをはじめ先進のセキュリティ機能を搭載。

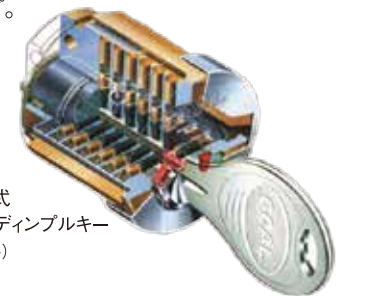
玄関錠をハンドルの上下に設けるダブルロックと、パールによる不正解錠を防ぐ切断に強い焼入鋼の鎌付デッド錠を採用。また針金などでサムターンを引っ掛けて回すなどの不正解錠を防ぐ防犯サムターンを装備しました。



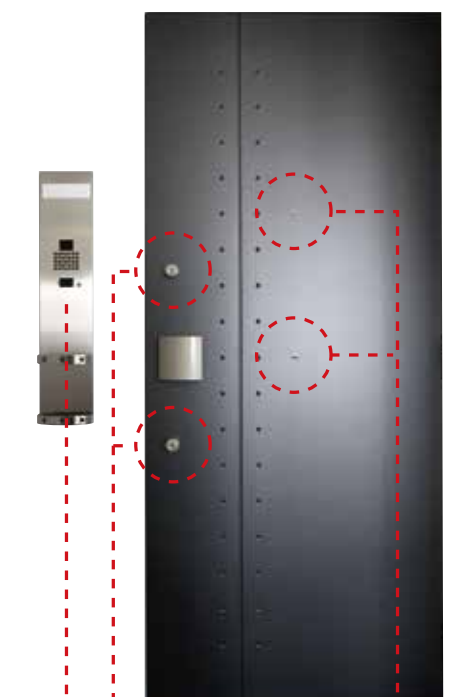
プッシュブルドアハンドル

ピッキング対応ディンプルキー

玄関ロックには、耐ピッキング・耐ドリリング性能を高めた差し込み向きが自由なリバーシブルタイプ。



ダブルロック式リバーシブルディンプルキー（イメージイラスト）

玄関ドア  
プッシュブルドアハンドル  
ダブルロック  
フタ付ドアスコープ

モニター付インターホン



防犯サムターン



鎌付デッドボルト



フタ付ドアスコープ



ドアガード

## STRUCTURE & SAFTY 構造・安全

### 約100年のコンクリート強度

当マンションは構造体コンクリート耐久設計基準強度を24N/mm<sup>2</sup>以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後もよそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のために構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)が約100年であることを意味しています。

■コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数の目安

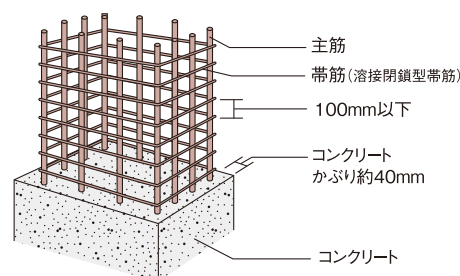
|        | コンクリートの耐久設計基準強度     | 大規模補修不要予定期間 | 供用限界期間 |
|--------|---------------------|-------------|--------|
| 一般     | 18N/mm <sup>2</sup> | 30年         | 65年    |
| 当マンション | 24N/mm <sup>2</sup> | 65年         | 100年   |

※上記期間は、構造体に関する目安となっております。  
※24N/mm<sup>2</sup>とは1m<sup>2</sup>あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

### 柱構造を強く頑丈にするための帯筋ピッチと40mmかぶり厚

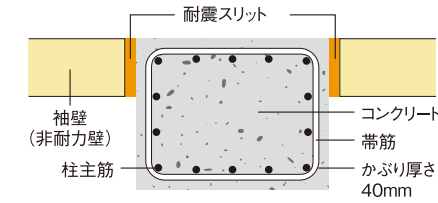
柱に耐力的な粘りを与え、せん断破壊を防ぐために帯筋を短いピッチ(100mm以下)間隔で主筋に巻く(溶接閉鎖型)頑丈な柱構造を実現しました。さらにコンクリートのかぶり厚を建築基準法に定められた寸法を超える40mm(土に接する基礎部分は70mm)を確保しました。

■構造イメージイラスト



### 柱が破壊されることを抑制する耐震スリット(一部を除く)

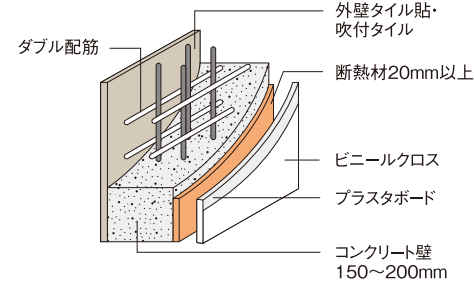
地震時に加わる主要構造体への負担を和らげるため、非耐力壁には耐震スリットと呼ばれる溝を設け、柱が破壊されることを抑制します。また、非耐力壁の縦・横・斜め・X型などのクラック(ひび割れ)を抑制し、壁面全域にわたるクラックをスリット部で遮断します。



### 高い構造強度が得られるダブル配筋(一部を除く)

外壁(耐震壁)はコンクリート内に鉄筋を二重に組み上げたダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べて高い構造強度が得られます。

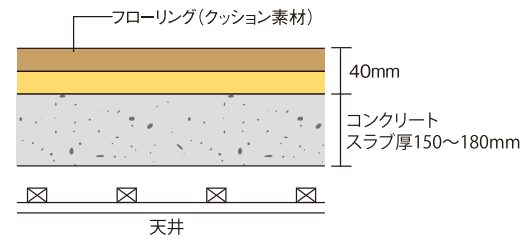
■イメージイラスト



### 二重天井

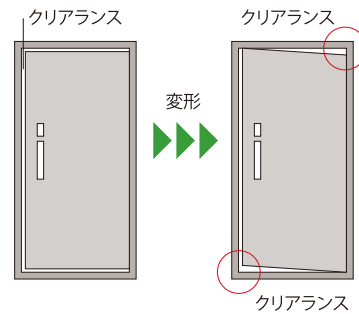
床は安定性が高く、床のきしみ音が発生しにくい直床仕様(一部二重床)。天井はリフォームやメンテナンスに優れた二重天井としました。また、床スラブ厚は150~180mmを確保しています。

■イメージイラスト



### もしもの地震でもスムーズに開閉、耐震枠付玄関ドア

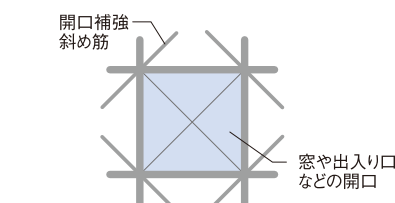
もしもの地震を想定し、玄関扉と枠の間にクリアランス(隙間)を設け、地震時におけるドア枠や丁番への加重を緩和する耐震枠付玄関ドアを採用。ドア枠に変形が生じても、スムーズに開閉でき、いざという時も安心です。



### 開口部補強として斜め補強筋を、コーナ部に施しています(一部除く)

窓や出入り口の開口部には開口部補強として斜め補強筋を、コーナ部に施しています。これにより、地震時における局所的な加重から開口部を保護。開口部周りのひび割れを抑制します。

■イメージイラスト



「住宅性能評価書」取得予定マンション  
国が定めた第三者機関が、設計図面をもとに住宅性能を評価。「クリスタルエグゼ布施」は、安心のライフステージを裏付ける「住宅性能評価書」を取得予定です。



## HEALTH 健康性能

### 最高等級(F☆☆☆☆)規格をクリア、健康面に配慮したシックハウス対策。

ホルムアルデヒドに関する改正建築基準法において最高等級(F☆☆☆☆)規格をクリアした壁紙材と床材を使用しています。また、シックハウス症候群対策として、着色剤や塗料、接着剤にも有害物質がほとんど含まれていないものを採用しています。

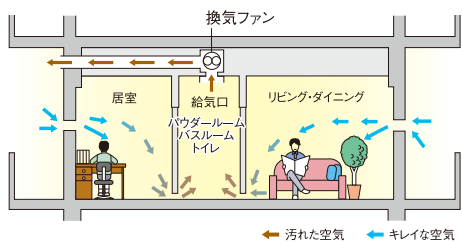
| 建築材料告示          |       | 対応規格 |     | ホルムアルデヒド<br>放出現率<br>(mg以下)※ | 内装材料<br>使用制限 |
|-----------------|-------|------|-----|-----------------------------|--------------|
| 発散材料            | 性能区分  | JIS  | JAS |                             |              |
| 上位規格            | F☆☆☆☆ | 新規格  | 新規格 | 0.2                         | 制限なし         |
| 第3種HCHO<br>発散建材 | F☆☆☆☆ | E0   | Fc0 | 0.5                         | 使用面積<br>制限有  |
| 第2種HCHO<br>発散建材 | F☆☆   | E1   | Fc1 | 1.0                         | 使用面積<br>制限有  |
| 第1種HCHO<br>発散建材 | ————  | E2   | Fc2 | 1.5                         | 使用禁止         |

※ デンケータタによる計測

### 24時間新鮮な空気を取り込める換気システム

マンションは気密性が高く、室内の空気循環が著しく損なわれると、ダニやカビの原因をつくったりさらにはシックハウス症候群に陥ったりすることがあります。24時間換気システムは浴室暖房乾燥機を通じて、室内の汚れた空気を自動的に排除し、新鮮な空気を取り込み、住まいの呼吸機能を高める安心の健康システムです。

■少風量自然換気システム概念図



## INTERNET インターネット

### 光ファイバー通信「eo光ネット」(マンションタイプ)

棟内専用線として最大1Gbpsの光ファイバーインターネット接続サービス追加、通話料のお得なIP電話サービス「eo光電話」もご利用いただけます。

※ご加入は任意となります。詳しくは係員にお尋ね下さい。※上記速度表記は、全てはベストエフォート型(最大努力型)サービスであり、保証するものではありません。



### 多彩な番組を楽しめる「J:COM」を導入

地上デジタル、BSデジタル、110°CSデジタル等多多彩なチャンネルに対応し、ドラマやスポーツ等多多彩な番組を楽しめるケーブルテレビです。

※ご加入は任意となります。詳しくは係員にお尋ね下さい。

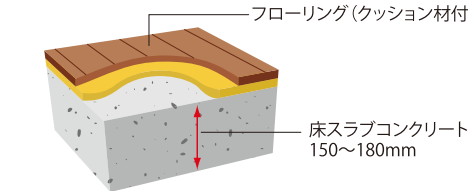


## CONFORT 快適性能

### 気になる生活音を軽減するLL-45等級フローリング

リビング・ダイニングを始め洋室・廊下には木の温もりが心地よく、遮音性能にも優れたLL-45等級フローリングフロアを採用。気になる生活音を抑え、暮らしの快適性を高めます。

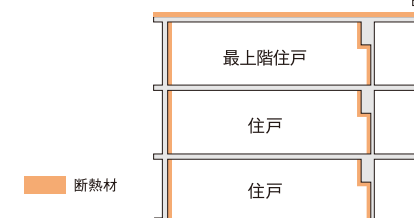
■LL-45等級フローリング概念図



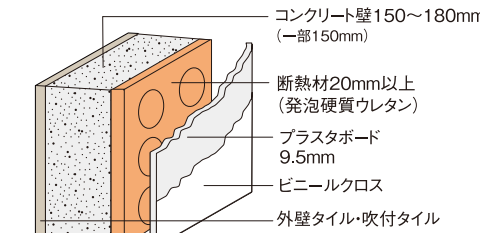
### 冬暖かく、夏涼しく住環境を快適にする優れた断熱設計。

照り返しによる室内の温度上昇を防止するために、外部に面する壁や柱、梁などに断熱性に優れた硬質発泡ウレタンを吹き付け、屋上にはウレタンフォーム等の断熱材を敷き詰める外断熱方式を採用。また、最下階住戸には、床スラブ下に断熱材を施すことで保温性能を高めました。

■断熱材の施工模式図



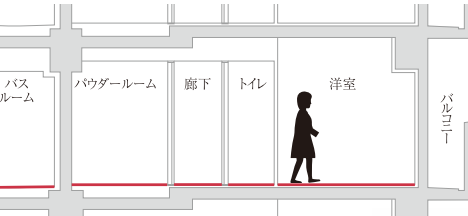
■イメージイラスト



### 住戸内は段差のないフルフラット設計

高齢者やお子様の安全に配慮して、段差のないフラットフロアを採用しました。つまづきによる転倒事故を防ぐだけでなく、家具の移動やお掃除もしやすく快適です。

■フルフラット概念図



### 全ての住戸において、ペット飼育が可能。

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らすことができます。

(※ペットの飼育については規約により制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。)



### あんしん住宅瑕疵保険

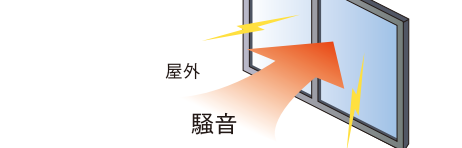
新築住宅に関する10年間の瑕疵担保責任に対して、保証金の供託または保険の加入により資力を確保することが「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」により定められています。「クリスタルエグゼ布施」は、国土交通大臣により指定された「住宅瑕疵担保責任保険法人」と保険契約を締結し、万が一保険期間中に加入業者が倒産等により瑕疵を補修できなくなった場合でも住まいの基本的な耐力性能もしくは防水性能が満たせないときの補修費用は保険金により必要な費用が支払われます。



### 遮音性も優れたT-2(30等級)レベルの防音サッシ

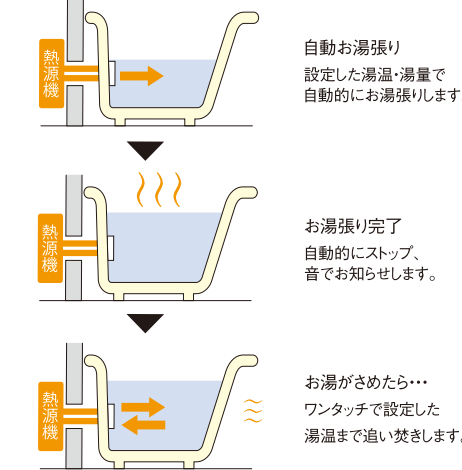
リビング・ダイニングをはじめとする居室の窓から小窓に至るまで、外部音を約30デシベル軽減するT-2(30等級)レベルの防音サッシを採用(一部除く)。静かで落ち着いた暮らしを守ります。

■TS-30等級遮音サッシ(遮音概念図)



### いつも快適なバスタイムが楽しめる強制循環式追焚機能付オートバス

スイッチを押すだけでお好みの湯温・湯量で自動的にお湯張りができます。お湯張り後、設定時間内は自動で追い焚きを行い保温します。キッチン、洗面室、バスルームへ同時に給湯するパワフルな24号(Cタイプのみ16号)給湯器です。



### ガス温水式床暖房スツク

クリーンで暖かく、ホコリが立ちにくい温水式床暖房を採用。



### スブラッシュ&マイクロミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機「ミストカワック」

2種類のミストを切り替えて楽しむことができ、寒い日の予備暖房や雨の日の洗濯乾燥にも便利な浴室暖房乾燥機「ミストカワック」を設置。



ガス温水床暖房・エコジョーズが標準装備なので

※標準的な標準型(一般料金)に比べて

約17%おトクな「床暖房金 エコジョーズプラン」をご契約いただけます。

※年間650㎡お使いの場合での試算例です。使用料に応じて一般料金に比べておトク率に変動します。

さらに

5%割引

さらに

2%割引

さらに

2%割引

さらに!!

最大でなんと9%割引に!

### 家中の電気代が最大約10%割引になるお得な電気料金割引サービス「電電サポート」採用。

高圧電力を一括受電することで、マンション入居者さまの電気料金を他電力会社の料金より最大約10%割引する「電電サポート」を採用しています。



大阪府建築物環境性能表示

重点項目 評価 5段階

CO2削減 ★★★★★

省エネ対策 ★★★★★

みどり・ヒートアイランド対策 ★★★★★

総合評価 ★★★★★

これは、大阪府の重点評価及びCASBEEを利用した自己評価結果です。

大阪府建築物環境配慮評価システム 新築 2010年版 H25-0150

大阪府の建築物環境性能表示制度に基づいて建築主が自主評価を行った結果であり、大阪府が認定を与える性質のものではありません。